

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.

privind aprobarea oportunitatii initierii procedurilor necesare in vederea achiziționării imobilelor situate în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.239G, aflate în proprietatea START APART SMALL S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu, Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 365/21.08.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Raportul de specialitate nr.....al Direcției Tehnic Investiții și Raportul de specialitate nr..... al Direcției Economice privind aprobarea oportunitatii initierii procedurilor necesare în vederea achiziționării imobilelor situate în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.239G, aflate în proprietatea START APART SMALL S.R.L.

Luând în considerare email-ul din 24.07.2025 înregistrat la Municipiul Ploiesti sub nr.15270/24.07.2025 prin care a fost transmisă oferta de vanzare pentru imobilele situate în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.239G, numar cadastral 146587, numar cadastral 146587-C1 și numar cadastral 146588 aflate în proprietatea START APART SMALL S.R.L;

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru imobilele situate în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.239G, număr cadastral 146587, 146587-C1 și număr cadastral 146588;

Luând în considerare adresele nr.14019/29.07.2025 și nr.14019/14.08.2025 transmise de Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti ;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.127, art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă oportunitatea initierii procedurilor necesare in vederea achiziționării imobilelor situate în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.239G, aflate în proprietatea START APART SMALL S.R.L.,astfel:

-imobil-teren în suprafață de 769 mp cu nr. cadastral 146587, înscris în Cartea Funciară nr.146587 a UAT Ploiești și construcție cu nr. cadastral 146587-C1, cu suprafața construită la sol de 578 mp, cu 5 niveluri;

- imobil -teren în suprafață de 2035 mp cu nr. cadastral 146588, înscris în Cartea Funciară nr.146588 a UAT Ploiești.

Art.2(1). Se aprobă constituirea unei comisii de negociere formată din reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

Președinte:

Membri:

-
-
-
-

(2). Se aprobă realizarea unui Raport de Evaluare, efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR, selectat de către municipiul Ploiești conform prevederilor legale în vigoare, raport care va sta la baza negocierii.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice Contracte va aduce la cunoștință celor interesați precum și direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. 506/21.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii initierii procedurilor necesare în vederea achiziționării imobilelor situate în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.239G, aflate în proprietatea START APART SMALL S.R.L.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b), c) și d) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, precum și cu privire la gestionarea serviciilor de interes local.

Prin email-ul din 24.07.2025 înregistrat la Municipiul Ploiesti sub nr.15270/24.07.2025 a fost transmisă oferta de vanzare pentru imobilele situate în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.239G, numar cadastral 146587 si numar cadastral 146588 aflate în proprietatea START APART SMALL S.R.L. Prin email-ul din 29.07.2025 a transmis actele de proprietate ale imobilelor precum si extrasele de carte funciara. Oferta a fost transmisă Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti care a comunicat mai multe aspecte printre care faptul ca : *« avand in vedere cererea de locuinte sociale, raportat la disponibilul existent in fondul public locativ (71 de locuinte sociale), reiese faptul ca in acest moment la nivelul unitatii administrativ teritoriale exista un deficit de 130 locuinte sociale »*, precum si faptul ca *« imobilul situat la adresa de mai sus indeplineste exigentele minimale prevazute de lege si poate fi considerat o optiune pentru destinatia de bloc de locuinte sociale. »*. Potrivit extraselor de carte funciara imobilele mentionate mai sus nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii initierii procedurilor necesare în vederea achiziționării imobilelor situate în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.239G, numar cadastral 146587, numar cadastral 146587-C1 si numar cadastral 146588 aflate în proprietatea START APART SMALL S.R.L. sens în care propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

MIHAI LAURENȚIU POLIȚEANU

